



RAPPELS

P4

AVANCEMENT DES PLANS

P.5

CALENDRIER

P.13

RÉHABILITATION ET MISE EN VALEUR DE L'ANCIENNE CURE DE SAINT MARTIN DE BOUBAUX

2^{ÈME} RÉUNION - RESTITUTION DES ANALYSES PRÉALABLES- ESQ

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT MARTIN DE BOUBAUX

EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : C. LECOMTE - F.-X. MOUSQUET - A. DAVID - A.-L. BAUDIN

SITE : LOU BISAME 48160 SAINT MARTIN DE BOUBAUX

LE 28 NOVEMBRE 2019

QUELQUES IMAGES DU RELEVÉ 3D EXPÉRIMENTAL FAIT SUR SITE...

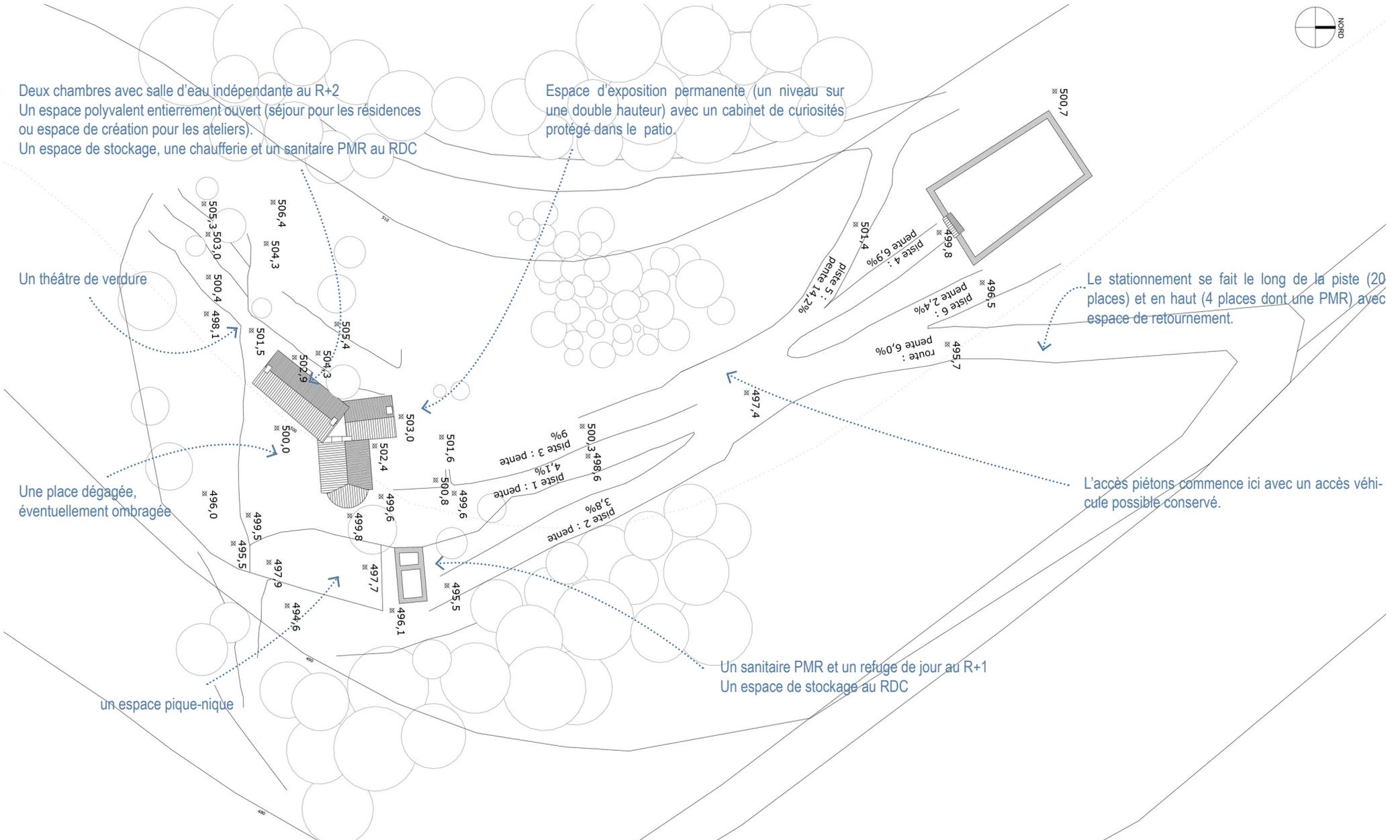


QUELQUES IMAGES DU RELEVÉ 3D EXPÉRIMENTAL FAIT SUR SITE...



RAPPEL DES PREMIÈRES INTENTIONS VALIDÉES

PLAN MASSE ECH 1/750



AVANCEMENT DES PLANS

PLAN MASSE

le à transformer en chemin

497,4 parking et recournement

498,6 piste accès local technique
accès principal

accès pente 5%

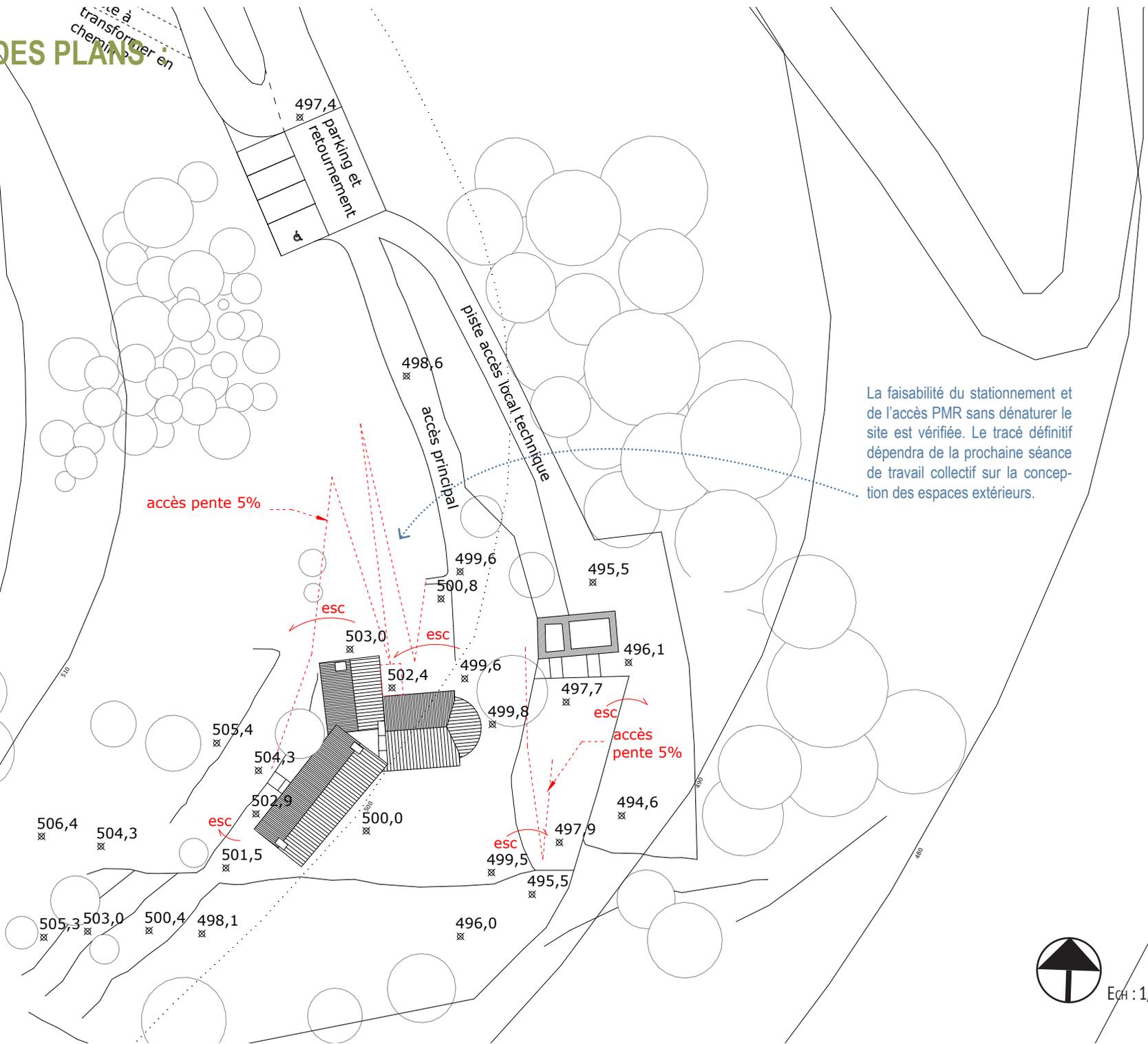
esc

esc

esc

accès pente 5%

esc



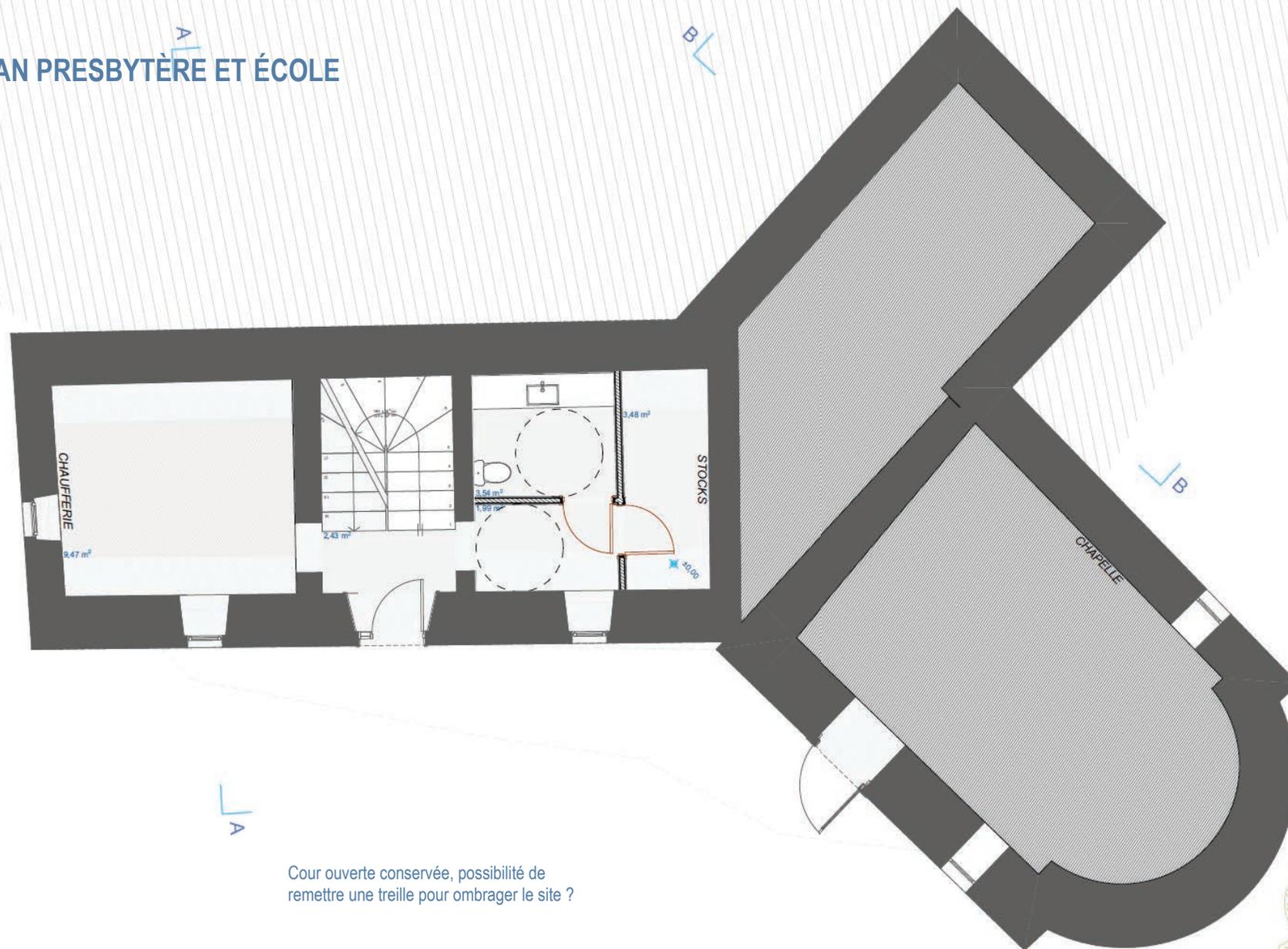
La faisabilité du stationnement et de l'accès PMR sans dénaturer le site est vérifiée. Le tracé définitif dépendra de la prochaine séance de travail collectif sur la conception des espaces extérieurs.



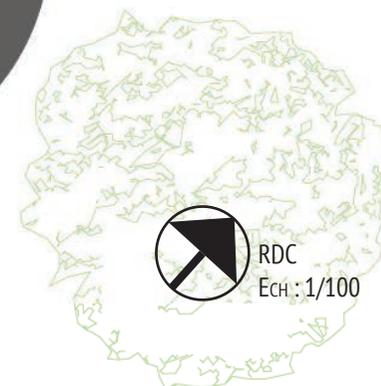
Ech : 1/500

AVANCEMENT DES PLANS :

PLAN PRESBYTÈRE ET ÉCOLE

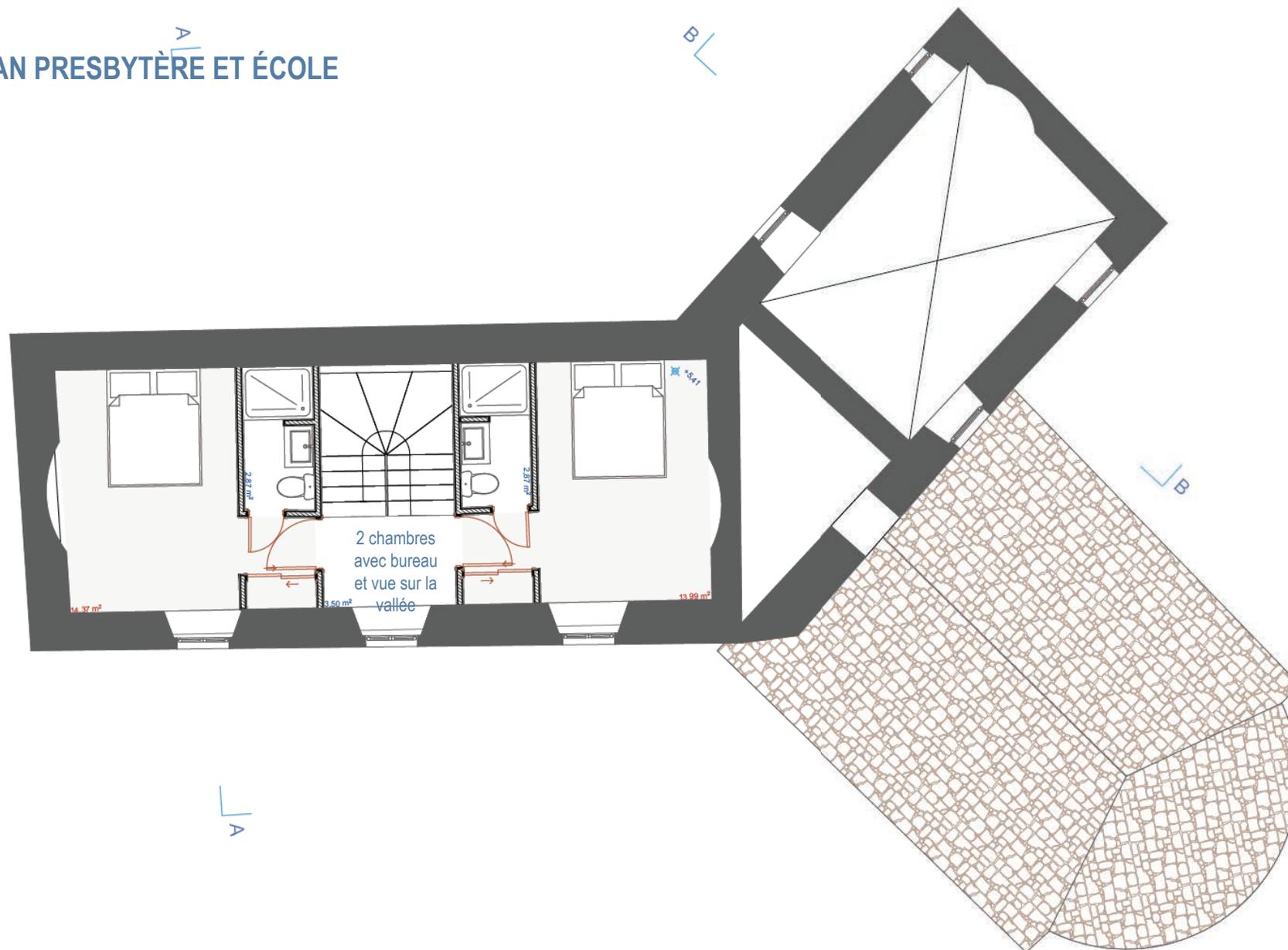


Cour ouverte conservée, possibilité de remettre une treille pour ombrager le site ?



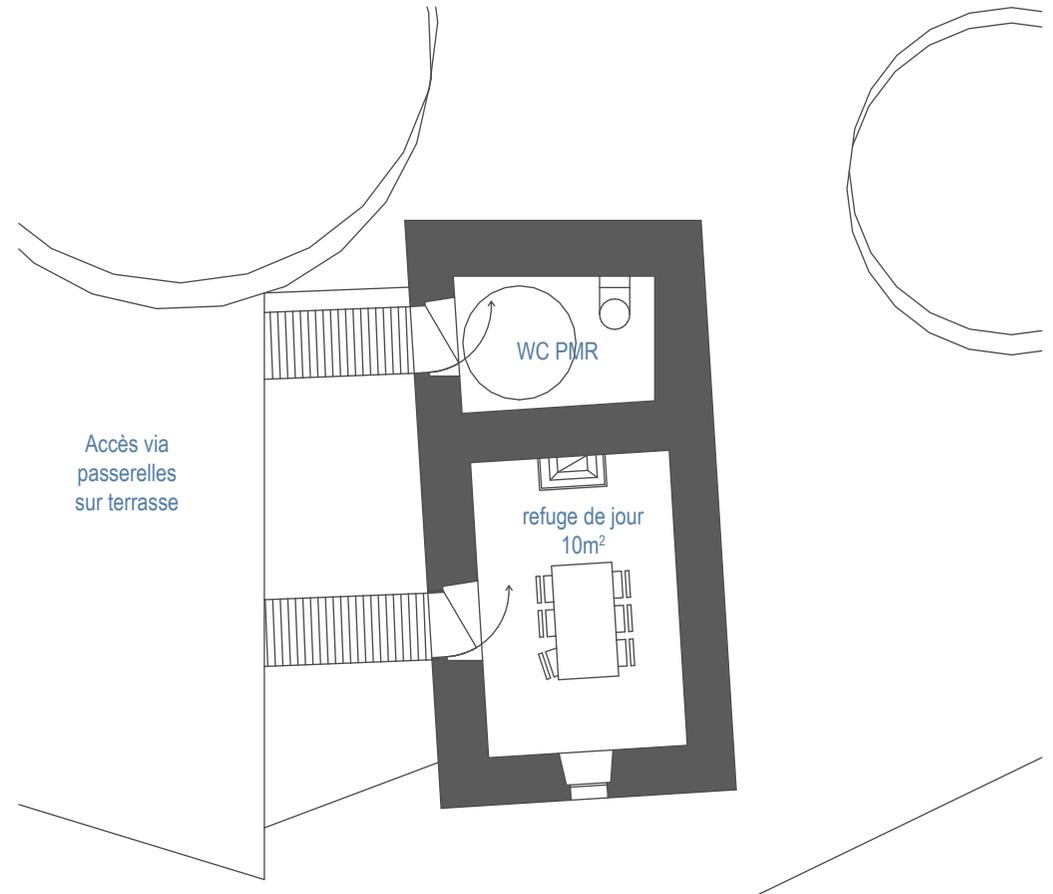
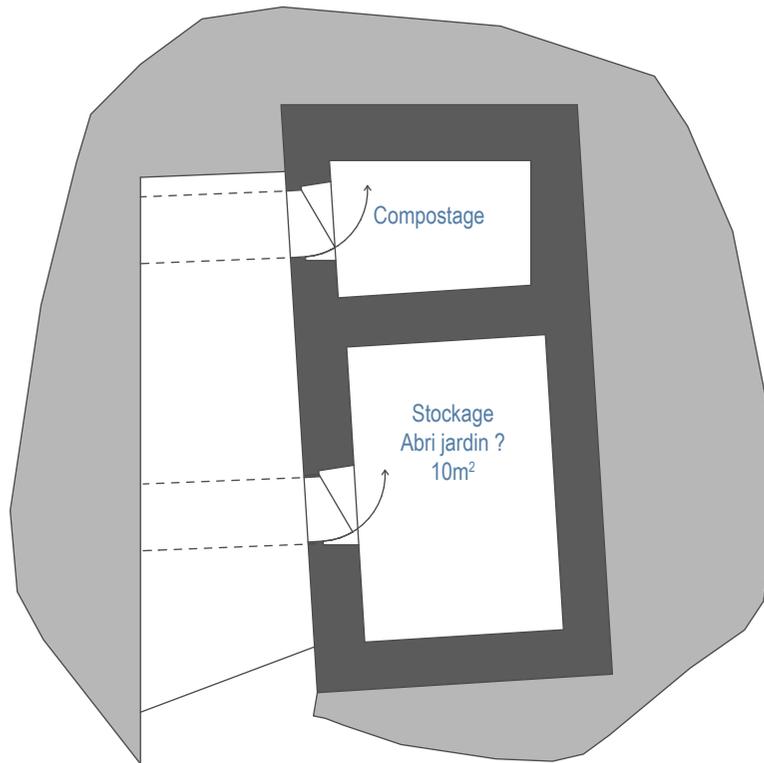
AVANCEMENT DES PLANS :

PLAN PRESBYTÈRE ET ÉCOLE



AVANCEMENT DES PLANS :

PLAN REFUGE DE JOUR



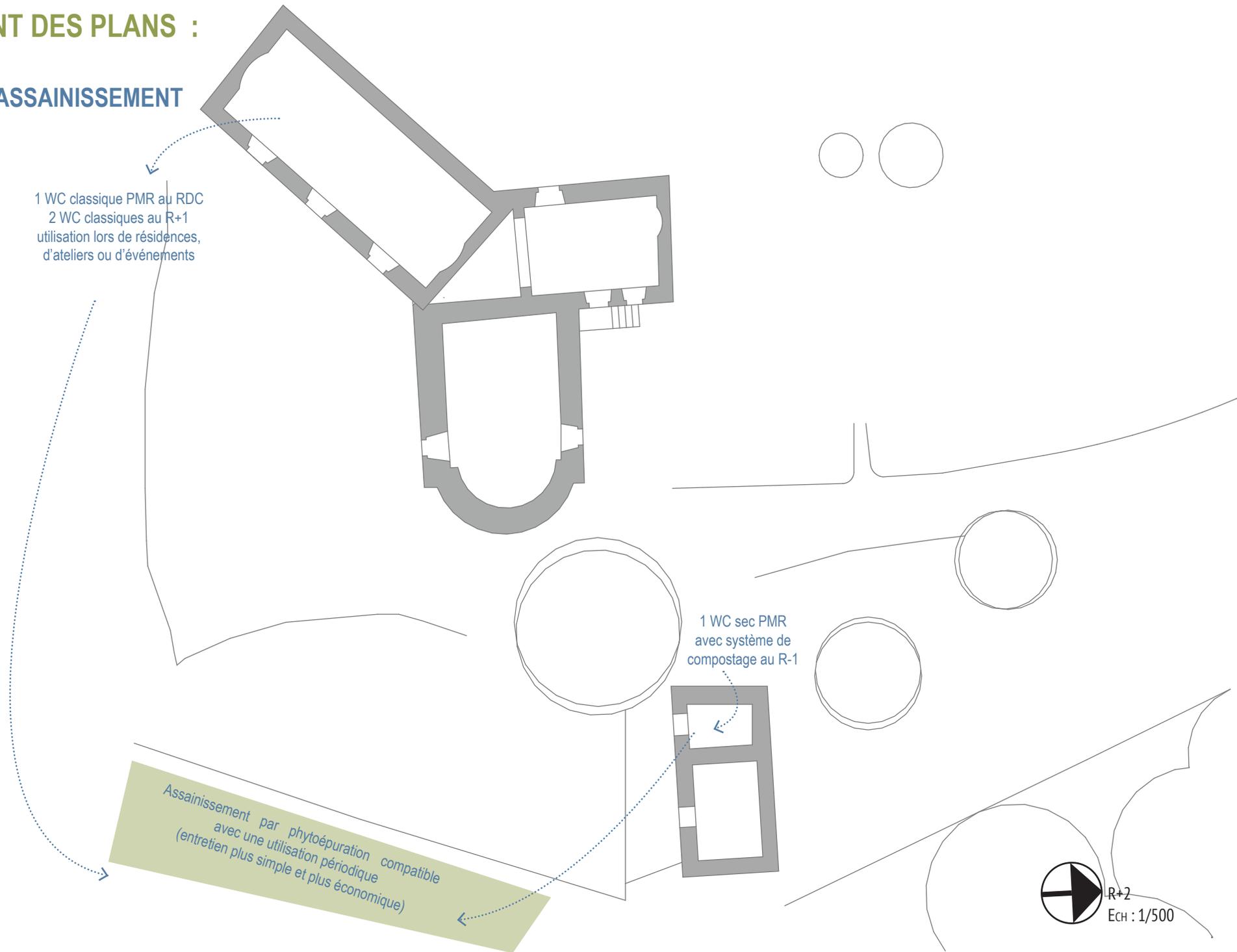
AVANCEMENT DES PLANS :

INTENTIONS - ASSAINISSEMENT

1 WC classique PMR au RDC
2 WC classiques au R+1
utilisation lors de résidences,
d'ateliers ou d'événements

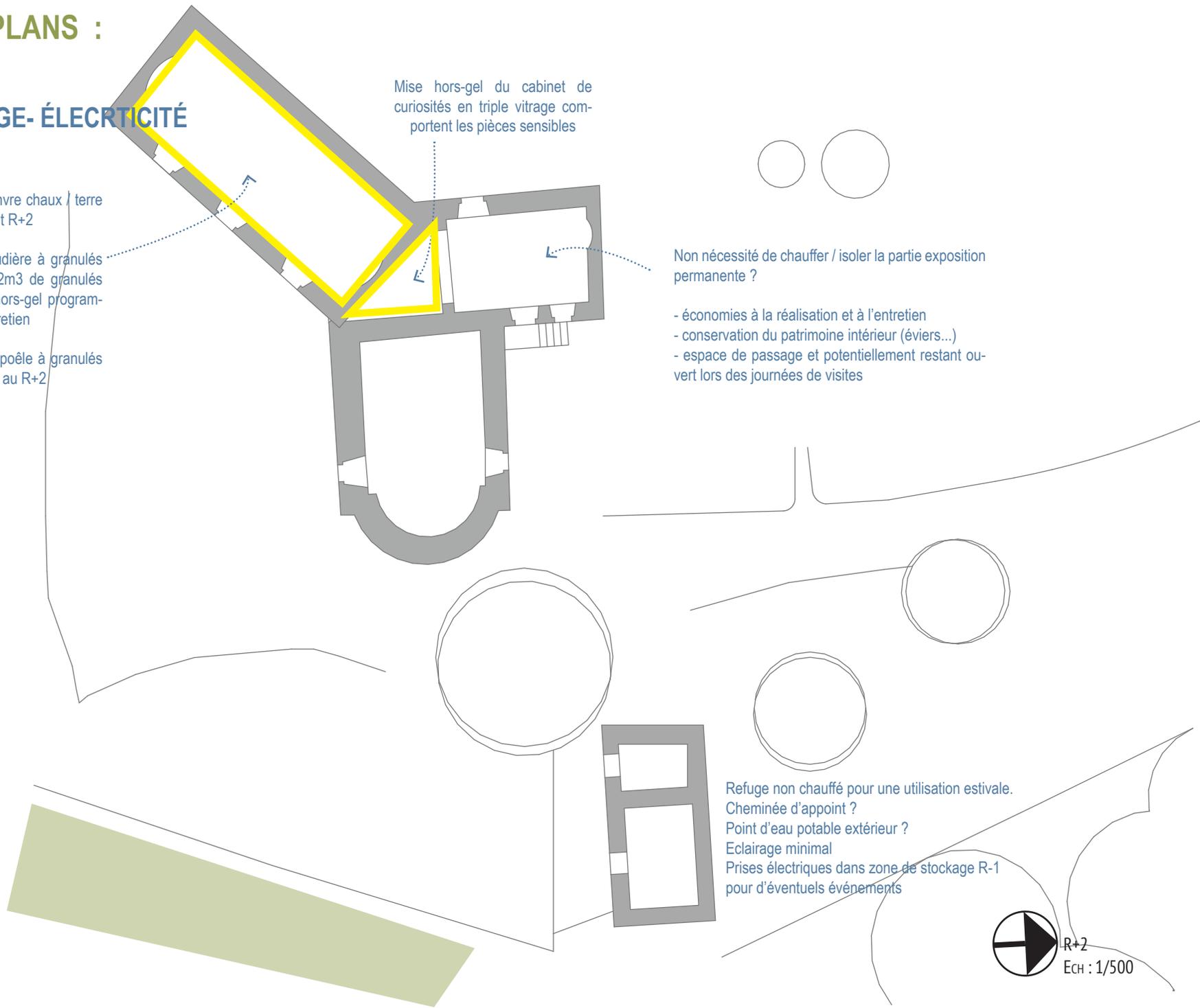
1 WC sec PMR
avec système de
compostage au R-1

Assainissement par phytoépuration compatible
avec une utilisation périodique
(entretien plus simple et plus économique)



AVANCEMENT DES PLANS :

INTENTIONS - CHAUFFAGE- ÉLECTRICITÉ



Mise hors-gel du cabinet de curiosités en triple vitrage comportent les pièces sensibles

Correction thermique (enduit chanvre chaux / terre chaux ou paille) R+1 et R+2

Espace technique pour une chaudière à granulés de bois avec silot de minimum 2m3 de granulés pour un chauffage et une mise hors-gel programmable et simple d'entretien

Plancher chauffant au R+1 avec poêle à granulés d'appoint et convecteurs au R+2

Non nécessité de chauffer / isoler la partie exposition permanente ?

- économies à la réalisation et à l'entretien
- conservation du patrimoine intérieur (éviers...)
- espace de passage et potentiellement restant ouvert lors des journées de visites

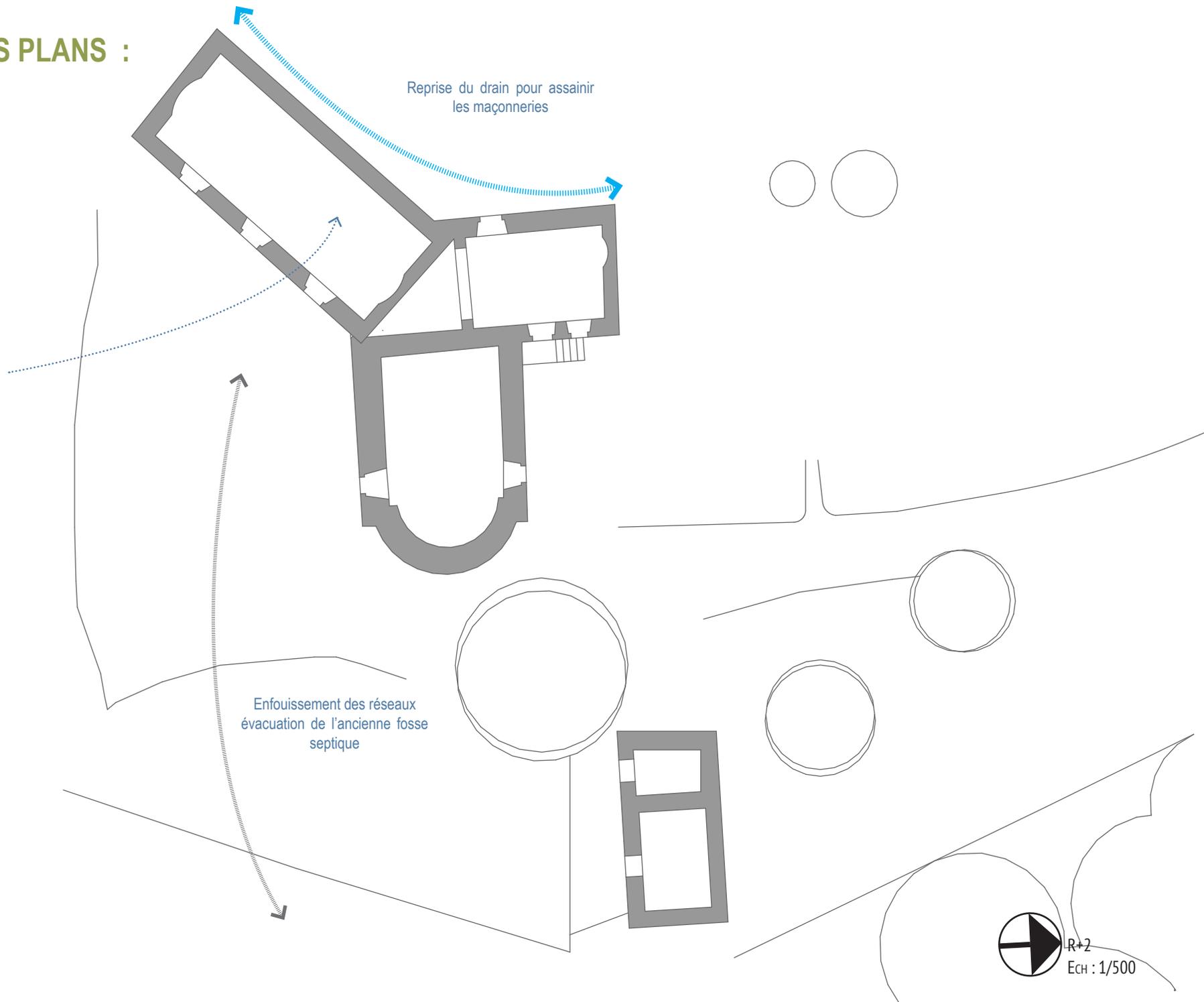
Refuge non chauffé pour une utilisation estivale.
Cheminée d'appoint ?
Point d'eau potable extérieur ?
Eclairage minimal
Prises électriques dans zone de stockage R-1 pour d'éventuels événements

AVANCEMENT DES PLANS :

TECHNIQUE AUTRE :

Profiter de la nécessité de reprendre les planchers bas du R+2 pour créer une correction acoustique entre les deux niveaux ?

Proposition d'une dalle de bois avec fibre de bois rigide et plancher pour éviter les effets de résonance dans la salle partagée et limiter la propagation des bruits aériens vers les chambres tout comme celle des bruits de choc des chambres vers le R+1.



POUR CONTINUER...

CALENDRIER D' ACTIONS

septembre

L	M	M	J	V	S	D
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

octobre

L	M	M	J	V	S	D
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

novembre

L	M	M	J	V	S	D
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

décembre

L	M	M	J	V	S	D
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

2020

janvier

L	M	M	J	V	S	D
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

février

L	M	M	J	V	S	D
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	1
2	3	4	5	6	7	8

mars

L	M	M	J	V	S	D
24	25	26	27	28	29	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

avril

L	M	M	J	V	S	D
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

mai

L	M	M	J	V	S	D
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

juin

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

juillet

L	M	M	J	V	S	D
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

août

L	M	M	J	V	S	D
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

septembre

L	M	M	J	V	S	D
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

octobre

L	M	M	J	V	S	D
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

novembre

L	M	M	J	V	S	D
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

décembre

L	M	M	J	V	S	D
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

ÉVÉNEMENTS À COMMUNIQUER :

24 octobre 2019 : présentation des premières intentions MOE

28 octobre 2019 : Présentation de l'esquisse finalisée (fin de l'analyse pluridisciplinaire préalable du site et du programme)

24 janvier 2020 : deux séances d'ateliers participatif sur la journée : un avec le groupe de travail « espaces extérieurs », l'autre avec le groupe de travail « scénographie »

6 février 2020 : restitution de ce travail et présentation de l'APS finalisé

17 février 2020 : accueil des étudiants de l'EMA

12 mars 2020 : restitution du travail des étudiants de l'EMA sur l'amélioration thermique de la Cure et plus largement du bâti cévenol ancien.

26 mars 2020 : présentation de l'APD pour dépose de la demande de permis de construire

avril à juin : étude de projet, description et quantification des travaux à réaliser pour consultation des entreprises.

fin 2020 : commencement des travaux.

Proposition de phasage des travaux : par lot pour éviter les surcoûts de 2 installations de chantiers consécutives...